PROPONEXO | EXEMPLO FICTÍCIO - SEM VALIDADE COMERCIAL

Troca de cobertura de dois panos especificados

Proposta DEMO-TELHADISTA-001 | Emissão demonstrativa: 01/11/2026

Prestador: profissional demonstrativo | Cliente: cliente demonstrativo

Escopo e quantidades

Troca de cobertura especificada de dois panos simples, cada um com projeção horizontal de 5 × 3 m e inclinação de 75%, com beirais já incluídos. Total inclinado de 37,5 m², mais 10 m de calhas e 6 m de rufos. Compra didática de 27 telhas, fixações e calhas, com locação de acesso prevista.

Dois panos: 2 × 5 × 3 = 30 m² projetados. Com inclinação de 75%: 30 × √(1 + 0,75²) = 37,5 m² reais. Reserva de 8%: 40,5 m²; cobertura útil hipotética de 1,5 m² por telha: 27 peças. Horas: 37,5 × 0,30 + 10 × 0,20 + 6 × 0,15 + 2 = 16,15 horas-pessoa.

Composição comercial

Item	Qtd.	Unitário	Total
Troca de cobertura especificada	37,5 m²	R$ 20,83	R$ 781,12
Instalação de calha especificada	10 m	R$ 13,89	R$ 138,90
Instalação de rufo especificado	6 m	R$ 10,42	R$ 62,52
Preparação de acesso e organização previstos	1 serviço	R$ 138,89	R$ 138,89
Telha especificada, unidade	27 unidade	R$ 62,50	R$ 1.687,50
Calha especificada, metro	10 m linear	R$ 41,67	R$ 416,70
Rufos e fixações cotados, lote	1 lote	R$ 111,11	R$ 111,11
Despesas e uso de equipamentos previstos	1 serviço	R$ 166,67	R$ 166,67
Deslocamento e compras	1 serviço	R$ 69,51	R$ 69,51
TOTAL DA PROPOSTA			R$ 3.572,92

Preços de venda fictícios calculados com as hipóteses do exemplo. Não são custos internos nem uma tabela de mercado.

Condições da proposta

DEMO-TELHADISTA-001 | Troca de cobertura de dois panos especificados

Prazo, pagamento e validade

Três dias úteis como hipótese de agenda, sujeitos a clima, liberação e acesso seguro confirmados pelo responsável. São 16,15 horas-pessoa ativas; dias não são obtidos apenas dividindo esse total pela jornada.

50% na aprovação (R$ 1.786,46) e saldo de R$ 1.786,46 após a conclusão e conferência do serviço.

Validade demonstrativa: 7 dias após a emissão. Início sujeito à confirmação da agenda, acesso e condições da obra.

Exclusões e alterações

- Projeto e reparo estrutural, geometria complexa, peças e trechos não medidos no escopo.

- A inclinação de 75%, a reserva e a cobertura útil são hipóteses; não especificam um sistema real.

- Acesso, equipamentos e procedimentos de execução precisam de avaliação profissional antes de confirmar a proposta.

Como adaptar este exemplo

Substitua identificação, escopo, quantidades, preços e condições após vistoria. Este PDF demonstra uma proposta e não representa uma contratação.

Veja a conta e as hipóteses: https://proponexo.com.br/guias/como-fazer-orcamento-de-telhado