**PROPONEXO | EXEMPLO FICTÍCIO - SEM VALIDADE COMERCIAL**

# Limpeza de apartamento e vidros acessíveis

Proposta DEMO-LIMPEZA-POS-OBRA-001 | Emissão demonstrativa: 01/11/2026

Prestador: profissional demonstrativo | Cliente: cliente demonstrativo

## Escopo e quantidades

Limpeza pós-obra em apartamento com 60 m² de piso e 18 m² de superfícies de vidro acessíveis medidos separadamente. Inclui conferência final, produtos e uso dos equipamentos previstos. Resíduos pesados não incluídos.

60 m² de piso e 18 m² efetivos de vidro. As horas são horas-pessoa: 60 × 0,10 + 18 × 0,12 + 0,75 = 8,91 horas-pessoa. Duas pessoas com o mesmo custo/hora dividiriam cerca de 4,46 h de trabalho, sem contar restrições de sequência e acesso.

## Composição comercial

| Item | Qtd. | Unitário | Total |
|---|---|---|---|
| Limpeza do piso compatível | 60 m² | R$ 6,94 | R$ 416,40 |
| Limpeza de superfície de vidro acessível | 18 m² | R$ 8,33 | R$ 149,94 |
| Conferência e organização final | 1 serviço | R$ 52,08 | R$ 52,08 |
| Produtos compatíveis e consumíveis cotados, lote | 1 lote | R$ 125,00 | R$ 125,00 |
| Despesas e uso de equipamentos previstos | 1 serviço | R$ 55,56 | R$ 55,56 |
| Deslocamento e compras | 1 serviço | R$ 69,77 | R$ 69,77 |
| TOTAL DA PROPOSTA | | | R$ 868,75 |

Preços de venda fictícios calculados com as hipóteses do exemplo. Não são custos internos nem uma tabela de mercado.

# Condições da proposta

DEMO-LIMPEZA-POS-OBRA-001 | Limpeza de apartamento e vidros acessíveis

## Prazo, pagamento e validade

Um atendimento após liberação do imóvel. O exemplo soma 8,91 horas-pessoa ativas; duração da equipe e sequência das superfícies precisam ser combinadas na vistoria.

50% na aprovação (R$ 434,38) e saldo de R$ 434,37 após a conclusão e conferência do serviço.

Validade demonstrativa: 7 dias após a emissão. Início sujeito à confirmação da agenda, acesso e condições da obra.

## Exclusões e alterações

- Caçamba, entulho pesado, limpeza em altura ou superfícies sem acesso convencional.

- Raspagem agressiva, tratamento/restauração de superfícies e remoção garantida de manchas.

- Materiais, áreas e retornos não descritos dependem de nova aprovação.

## Como adaptar este exemplo

Substitua identificação, escopo, quantidades, preços e condições após vistoria. Este PDF demonstra uma proposta e não representa uma contratação.

Veja a conta e as hipóteses: https://proponexo.com.br/guias/como-calcular-orcamento-de-limpeza-pos-obra