**PROPONEXO | EXEMPLO FICTÍCIO - SEM VALIDADE COMERCIAL**

# Reforma de banheiro por etapas

Proposta DEMO-EMPREITEIRO-001 | Emissão demonstrativa: 01/11/2026

Prestador: profissional demonstrativo | Cliente: cliente demonstrativo

## Escopo e quantidades

Reforma demonstrativa de banheiro de 4 m², com demolição e preparo pontuais e 12 m² de revestimento. Inclui coordenação, entrega e pacote hidráulico terceirizado com as peças previstas. Intervenções e materiais adicionais dependem de nova aprovação.

Etapas previstas: demolição pontual, preparo da base, 12 m² de revestimento, coordenação e entrega. São 25 horas-pessoa da equipe própria; prazo de calendário considera a sequência e as liberações. O pacote hidráulico terceirizado está identificado na composição comercial.

## Composição comercial

| Item | Qtd. | Unitário | Total |
|---|---|---|---|
| Demolição pontual contratada | 1 serviço | R$ 291,67 | R$ 291,67 |
| Preparo da base contratado | 1 serviço | R$ 611,11 | R$ 611,11 |
| Aplicação do revestimento especificado | 12 m² | R$ 38,19 | R$ 458,28 |
| Coordenação das etapas da reforma | 1 serviço | R$ 291,67 | R$ 291,67 |
| Conferência e entrega da reforma | 1 serviço | R$ 97,22 | R$ 97,22 |
| Revestimento e insumos da equipe própria, lote | 1 lote | R$ 902,78 | R$ 902,78 |
| Proteção e consumíveis da reforma, lote | 1 lote | R$ 125,00 | R$ 125,00 |
| Pacote hidráulico terceirizado, com peças previstas | 1 serviço | R$ 833,33 | R$ 833,33 |
| Despesas e uso de equipamentos previstos | 1 serviço | R$ 166,67 | R$ 166,67 |
| Deslocamento e compras | 1 serviço | R$ 69,49 | R$ 69,49 |
| TOTAL DA PROPOSTA | | | R$ 3.847,22 |

Preços de venda fictícios calculados com as hipóteses do exemplo. Não são custos internos nem uma tabela de mercado.

# Condições da proposta

DEMO-EMPREITEIRO-001 | Reforma de banheiro por etapas

## Prazo, pagamento e validade

Prazo demonstrativo de 5 dias úteis após liberação, recebimento de materiais e confirmação do terceiro. Demolição e preparo antecedem revestimento; cura e liberação da base não são horas de trabalho. Cronograma sujeito à vistoria.

50% na aprovação (R$ 1.923,61) e saldo de R$ 1.923,61 após a conclusão e conferência do serviço.

Validade demonstrativa: 7 dias após a emissão. Início sujeito à confirmação da agenda, acesso e condições da obra.

## Exclusões e alterações

- Mudança estrutural, projeto, ampliação de escopo e defeitos ocultos não estão incluídos.

- Peças do pacote hidráulico não devem ser cobradas novamente nos materiais.

- Caçamba, licenças, serviços elétricos e acabamentos não descritos exigem composição e aceite próprios.

## Como adaptar este exemplo

Substitua identificação, escopo, quantidades, preços e condições após vistoria. Este PDF demonstra uma proposta e não representa uma contratação.

Veja a conta e as hipóteses: https://proponexo.com.br/guias/como-fazer-orcamento-de-empreiteiro